La fiche est applicable à tout bâtiment tertiaire visé par le décret n° 2010-1269 du 26 octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des constructions, dont le permis de construire a été déposé avant le 28 octobre 2011, et reste applicable à tout bâtiment tertiaire non visé par ce décret ou non visé par un prochain texte réglementaire pris en application de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation.

2. Dénomination :

Amélioration des performances énergétiques d'un bâtiment par rapport aux exigences réglementaires en vigueur au moment du dépôt du permis de construire, à partir du 1er septembre 2006, attestée par l'obtention d'un des labels « haute performance énergétique », défini par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux contenus et aux conditions d'attribution de ce label.

3. Conditions pour la délivrance de certificats :

Le bâtiment bénéficie d'un des labels suivants :

HPE 2005 ;
THPE 2005 ;
HPE EnR 2005 ;
THPE EnR 2005 ;
BBC 2005.

4. Durée de vie conventionnelle : 35 ans.

5. Montant de certificats en kWh cumac :

$C'_{ref}$ et $C'_{projet}$ sont les valeurs des coefficients $C'_{ref}$ et $C'_{projet}$ de la réglementation exprimés en [kWh/m².an] d'énergie finale lorsque les calculs sont réalisés avec le moteur de calcul RT2005.

$S_{hon}$ représente la surface hors œuvre nette en mètres carrés.

| CONDITION SUR $(C'_{ref} - C'_{projet})/C'_{ref}$ | kWh CUMAC |
|---|---|
| ≥ 0,10 | $(C'_{ref} - C'_{projet}) \times S_{hon} \times 19,41$ |

## *Certificats d'économies d'énergie*

### *Opération n°* **BAT-TH-23-GT**

### Ventilation mécanique modulée proportionnelle dans un bâtiment de grande taille

1. Secteur d'application :

Locaux du secteur tertiaire existants réservés à une utilisation professionnelle, de surface totale chauffée comprise entre 5 000 m² et 10 000 m².

2. Dénomination :

Mise en place d'une ventilation mécanique modulée proportionnelle (simple flux ou double flux).

3. Conditions pour la délivrance de certificats :

Le système de ventilation bénéficie d'un avis technique en cours de validité du CSTB ou dispose de caractéristiques de performance et de qualité équivalentes basées sur les normes EN 12975 ou EN 12976 et établies par un organisme établi dans l'Espace économique européen et accrédité selon les normes NF EN ISO/CEI 17025 et NF EN 45011 par le Comité français d'accréditation (COFRAC) ou tout autre organisme d'accréditation signataire de l'accord européen multilatéral pertinent pris dans le cadre de European co-operation for Accreditation (EA), coordination européenne des organismes d'accréditation.

Mise en place réalisée par un professionnel.

Le système proportionnel asservit le débit de ventilation en fonction du nombre d'occupants réel du local.

4. Durée de vie conventionnelle : 16 ans.

5. Montant de certificats en kWh cumac :

| MONTANT EN kWh CUMAC PAR M² | | | | TYPE de locaux | FACTEUR correctif | | SURFACE ventilée (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone climatique | Energie de chauffage | | | | | | |
| | Electricité | Combustible | | | | | |
| H1 | 2 100 | 2 800 | x | Cinémas | 1 | | |
| H2 | 1 700 | 2 300 | | Salles de volume supérieur à 250 m³ | 0,6 | x | S |
| H3 | 1 200 | 1 500 | | Enseignement | 0,3 | | |
| | | | | Autres locaux | 0,2 | | |

*Certificats d'économies d'énergie*

*Opération n°* **BAT-TH-24-GT**

**Ventilation mécanique modulée à détection de présence dans un bâtiment de grande taille**

1. Secteur d'application :

Locaux du secteur tertiaire existants réservés à une utilisation professionnelle, de surface totale chauffée comprise entre 5 000 m² et 10 000 m².

2. Dénomination :

Mise en place d'une ventilation mécanique modulée à détection de présence (simple flux ou double flux).

3. Conditions pour la délivrance de certificats :

Le système de ventilation bénéficie d'un avis technique en cours de validité du CSTB ou dispose de caractéristiques de performance et de qualité équivalentes basées sur les normes EN 12975 ou EN 12976 et établies par un organisme établi dans l'Espace économique européen et accrédité selon les normes NF EN ISO/CEI 17025 et NF EN 45011 par le Comité français d'accréditation (COFRAC) ou tout autre organisme d'accréditation signataire de l'accord européen multilatéral pertinent pris dans le cadre de l'European co-operation for Accreditation (EA), coordination européenne des organismes d'accréditation.

Mise en place réalisée par un professionnel.

4. Durée de vie conventionnelle : 16 ans.

5. Montant de certificats en kWh cumac :

| MONTANT en kWh cumac/m² | | | | TYPE de locaux | FACTEUR correctif | | SURFACE ventilée (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone climatique | Energie de chauffage | | | | | | |
| | Electricité | Combustible | | | | | |
| H1 | 1 500 | 2 000 | x | Cinémas | 1 | | |
| H2 | 1 200 | 1 700 | | Salles de volume supérieur à 250 m³ | 0,6 | x | S |
| H3 | 800 | 1 100 | | Enseignement | 0,4 | | |
| | | | | Autres locaux | 0,2 | | |

*Certificats d'économies d'énergie*

*Opération n°* **BAT-TH-25**

**Ventilation mécanique contrôlée simple flux autoréglable**

1. Secteur d'application :